

EDIFICA
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : La Martinière du Haut
72140 ROUEZ
892 036 310 RCS LE MANS

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 juin 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 27 947,64 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 27 947,64 euros

En totalité au compte « **autres réserves** ».

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Hervé DROUIN

DocuSigned by:
 **Hervé DROUIN**
41EEA0B95803488...

EDIFICA
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : La Martinière du Haut
72140 ROUEZ
892 036 310 RCS LE MANS

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

Certifiés conformes

Le Gérant – Hervé DROUIN

DocuSigned by:
 **Hervé DROUIN**
41EEA0B95803488...

Bilan Actif

31/12/2024				31/12/2023
Brut				Net
Amort. et Dépréc.				Net
Net				
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)			
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
	Frais d'établissement			
	Frais de développement			
	Concessions brevets droits similaires			
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Terrains	83 737		83 737
	Constructions	771 676	44 763	726 913
	Installations techniques,mat. et outillage indus.			
	Autres immobilisations corporelles			
	Immobilisations en cours			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)			
	Participations évaluées selon mise en équival.			
	Autres participations	1 777 057	50 000	1 727 057
	Créances rattachées à des participations	135 000	135 000	
	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
TOTAL (II)		2 767 471	229 763	2 537 707
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS			
	Matières premières, approvisionnements			
	En-cours de production de biens			
	En-cours de production de services			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	Avances et Acomptes versés sur commandes			
	CREANCES (3)			
	Créances clients et comptes rattachés	198 490		198 490
	Autres créances	13 198		13 198
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé			
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
	DISPONIBILITES	9 142		9 142
	Charges constatées d'avance	5 586		5 586
	TOTAL (III)	226 416		226 416
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)			
	Primes de remboursement des obligations (V)			
	Ecart de conversion actif (VI)			
	TOTAL ACTIF (I à VI)	2 993 887	229 763	2 764 124

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	869 171	582 709
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	27 948	286 462
Autres fonds propres	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	60 980	45 609
Total des capitaux propres		959 199	915 880
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 461 374	1 188 240
	Emprunts et dettes financières divers (3)	299 312	134 258
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 140	1 048
	Dettes fiscales et sociales	40 099	43 700
	DETTES DIVERSES		
Produits constatés d'avance (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
Total des dettes		1 804 925	1 367 246
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		2 764 124	2 283 126
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		27 947,64	286 461,53
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		550 643	363 180
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat ^{1/2}

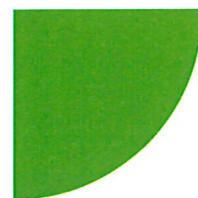
		31/12/2024		31/12/2023
		France	Exportation	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	223 456		223 456
	Montant net du chiffre d'affaires	223 456		223 456
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			5 580
	Autres produits			3 329
	Total des produits d'exploitation (1)			229 036
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes			8 446
	Impôts, taxes et versements assimilés			5 580
	Salaires et traitements			89 000
	Charges sociales du personnel			39 289
	Cotisations personnelles de l'exploitant			30 731
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations			14 032
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
	- sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges			
	Total des charges d'exploitation (2)			173 047
RESULTAT D'EXPLOITATION				55 990
				21 319

Compte de Résultat ^{2/2}

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		55 990	21 319
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	200 000	300 014
	Total des produits financiers	200 000	300 014
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	185 000 27 671	19 315
	Total des charges financières	212 671	19 315
RESULTAT FINANCIER		(12 671)	280 699
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		43 319	302 018
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	15 371	185 15 371
	Total des charges exceptionnelles	15 371	15 556
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(15 371)	(15 556)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		429 036	500 889
TOTAL DES CHARGES		401 089	214 427
RESULTAT DE L'EXERCICE		27 948	286 462
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

COMPTES ANNUELS 2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



ANNEXE



COGEP

Règles et Méthodes Comptables

Désignation de l'entreprise : SARL HOLDING EDIFICA

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de **2 764 124** euros. et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de **27 948** euros

L'exercice a une durée de **12** mois, recouvrant la période du **01/01/2024** au **31/12/2024**.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits majeurs

En date du 11/01/2024, la société a acquis 100% des titres de la société C.R.V.S.

Compte tenu de la procédure de liquidation judiciaire de cette société à compter du 24/09/2024, les titres de participation et avances accordées ont été dépréciés en totalité dans les comptes 2024.

La provision comptabilisée dans le résultat financier s'élève à 185 milliers d'euros.

En date du 02/08/2024, la société a acquis un bâtiment artisanal sur la commune de Rouillon.

Le montant brut inscrit à l'actif des comptes 2024 s'élève 495 milliers d'euros.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au **31/12/2024** ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2015-06 du 23 novembre 2015, modifié par le règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et Méthodes Comptables

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée par rapport à la valeur d'utilité de la société détenue. Il est notamment tenu compte de la quote part des capitaux propres sociaux et des perspectives futures dans un contexte économique d'exploitation.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	37 737		46 000			83 737
	Constructions sur sol propre	322 755		448 921			771 676
	sur sol d'autrui						
	instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	360 493		494 921			855 414
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	1 727 057		185 000			1 912 057
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 727 057		185 000			1 912 057
TOTAL		2 087 549		679 921			2 767 471

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	14 032	30 731		44 763
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		14 032	30 731		44 763
TOTAL		14 032	30 731		44 763

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation	45 609			15 371			60 980
TOTAL	45 609			15 371			60 980
TOTAL GENERAL NON VENTILE			45 609			15 371	30 237

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	45 609	15 371		60 980
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES		45 609	15 371		60 980
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières		185 000		185 000
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION		185 000		185 000
TOTAL GENERAL		45 609	200 371		245 980
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			185 000 15 371		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	135 000	135 000	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	198 490	198 490	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 080	1 080	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	11 200	11 200	
	Débiteurs divers	918	918	
	Charges constatées d'avances	5 586	5 586	
TOTAL DES CREANCES		352 274	352 274	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 461 374	207 092	662 700	591 582
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 140	4 140		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	35 538	35 538		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	4 561	4 561		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	299 312	299 312		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		1 804 925	550 643	662 700	591 582
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		460 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		185 775			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 000,00	1,0000	1 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	1 000,00	1,0000	1 000,00

Filiales et participations

1

0

31/12/2024		Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
ETABLISSEMENTS LEROI		92 070	1 808 953	100,00	1 726 857	1 726 857
EDIFIMMO		1 000	(7 256)	20,00	200	200
CRVS		100 000	(459)	100,00	50 000	
2. Participations (10 à 50 %)						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
ETABLISSEMENTS LEROI		165 054		6 867 823	525 089	200 000
EDIFIMMO		11 200		39 408	(8 256)	
CRVS		135 000		2 299 928	(228 146)	
2. Participations (10 à 50 %)						